**广州市杏林卫生服务有限责任公司**

**增加消防应急照明系统需求书**

1. **项目概要**
2. 基本情况：广州市杏林服务有限责任公司（原广州市中山医科大学洗涤中心），是国内最早成立的医疗织物专业洗涤公司之一，也是广东省内医疗洗涤龙头企业之一。现要增加消防应急照明系统。
3. 项目性质：工程类
4. 项目概算25万元（大写：贰拾伍万元整）
5. **货物需求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名规格 | 项目特征描述 | 单位 | 数量 |
| 1 | 消防应急照明灯具 | 1.名称:消防应急照明灯具  2.其他：综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范，满足设计规范及用户需求 | 套 | 172 |
| 2 | 安全出口指示灯 | 1.名称:安全出口指示灯  2.其他：综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范，满足设计规范及用户需求 | 套 | 37 |
| 3 | 单向疏散指示灯 | 1.名称:单向疏散指示灯  2.其他：综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范，满足设计规范及用户需求 | 套 | 137 |
| 4 | 双向疏散指示灯 | 1.名称:双向疏散指示灯  2.其他：综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范，满足设计规范及用户需求 | 套 | 6 |
| 5 | 消防应急灯具专用应急电源 | 1.名称:消防应急灯具专用应急电源  2.其他：综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范，满足设计规范及用户需求 | 台 | 3 |
| 6 | 消防应急照明配电箱 | 1.名称:消防应急灯具专用应急电源  2.其他：综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范，满足设计规范及用户需求 | 台 | 5 |
| 7 | 电气配线：WDZBN-BYJ-2x2.5mm2+1.5mm2 | 1.配线形式：管内或线槽内穿放  2.导线型号、材质、规格：WDZBN-BYJ-2x2.5mm2+1.5mm2  3.敷设部位或线制：墙及楼板内  4.其他：综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范，满足设计规范及用户需求 | m | 4962.58 |
| 8 | 电气配线：WDZBN-BYJ-2x4mm2+1.5mm2 | 1.配线形式：管内或线槽内穿放  2.导线型号、材质、规格：WDZBN-BYJ-2x4mm2+1.5mm2  3.敷设部位或线制：墙及楼板内  4.其他：综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范，满足设计规范及用户需求 | m | 580.32 |
| 9 | 应急照明系统调试 | 1.名称:应急照明系统调试  2.其他：综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范，满足设计规范及用户需求 | 系统 | 1 |
|  | 措施项目 |  |  |  |
| 10 | 高层施工增加 |  | 项 | 1 |
| 11 | 高空车台班 |  | 项 | 16 |

1. **技术要求**

1、照明灯具选型

1. 楼梯间肉采用吸顶灯、走道采用殁顶灯或嵌入式筒灯。其他一般场所采用荧光灯、金卤灯或其他节能型有装修要求的场所视装修要求商定灯具。
2. 河具安装高度较低的房饲采用细管直管形三基色荧光灯；
3. 灯具安装高度较高的场所，按使用要求，采用大功率LDE灯投光灯或高频大功率细管直管荧光灯;
4. 重点照明采用小功率陶瓷金属卤化物灯、发光二极管灯;
5. 照明设计不应采用普通照明白炽灯，对电磁干扰有严格要求，且其他光源无法满足的特殊场所除外。

2、应急照明:

1）防排烟风机房及火灾仍需坚持工作的场所的照明100%为备用照明。其电源转换时间不大于5s，最小持续时间不小于180min,且灯具应符合消防要求。当市电与柴油发电机电源转换过渡时期采用自带蓄电池应急灯时,其照度值为正常照度值的30%（不少于1盏灯），供电时间不小于30min。

2）建筑内疏散照明的地面最低水平照度应符合下列规定:

1. 对于疏散走道，不应低于1.0L×。
2. 对于人员密集场所、避难层(间> ，不应低于3.0L×。
3. 对于楼梯间、前室或合用前室、避难走道，不应低于5.0L×。
4. 疏散照明、出口标志灯、疏散指示灯采用集中电源集中控制型消防应急照明和疏散指示系统，且持续供电时间应不小于30min，安全出口和疏散门的正上方应采用“安全出口”作为指示标志。
5. 应急照明灯和灯光疏散指示标志应设玻璃或其它不燃烧材料制作的保护罩。且应符合现行国家标准《消防应急照明和疏散指示系统》GB51309-2018的有关规定。

3、集中电源集中控制型消防应急照明和疏散指示详细说明详见《应急照明及疏散指示干线系统图》。

4、照明控制:

1)首层入口处灯具均采用普通开关控制，控制开关设于室内。

2)楼层电梯前室中央顶灯及两侧过道灯具采用节能开关控制，电梯厅其他灯具在本层设普通开关控制并在公共照明箱内设时间集中控制。

3)节能开关选用红外线感应延时开关。

1. **投标人资格**
2. 中华人民共和国祖册法人、具备一般纳税人资格。
3. 遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉和诚实的商业道德。
4. 公司具备施工所需的资质等级。
5. 、消防设施工程专业承包二级
6. 、建筑装修装饰工程专业承包二级
7. 、建筑机电安装工程专业承包三级
8. 、环保工程专业承包三级
9. 、市政公用工程施工总承包三级
10. 、建筑工程施工总承包三级等
11. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
12. 设备生产和采购按照国家统一标准，产品符合国家规定的相应技术标准和环保标准。
13. 本项目不接受联合投标，不可分包，转包。
14. **保证**

我方严格履行合同内义务、施工工艺严格按照施工设计说明内的技术要求进行严格施工、设备安装过程中若是发现损坏设备或功能不相符的设备坚决做到及时更换以及上报业主方。

**下附图纸：**

**<消防应急照明.dwg>**

****

1. **评分标准**

**商务技术评分表（60分）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评审项目 | 评分标准 | 分值 | 报价人**A** | 报价人**B** | **……** |
| 标书制作  （5分） | 制作 优 5分 |  |  |  |  |
| 制作 一般 3分 |  |
| 制作 差 1分 |  |
| 财务情况  （10分） | 提供2019年、2020年度经会计师事务所审计的财务审计报告，有2021年1至5月的纳税证明，财务状况良好 10分 |  |  |  |  |
| 提供2019年、2020年度经会计师事务所审计的财务审计报告，有2021年1至5月的纳税证明，财务状况一般 5分 |  |
| 财务证明资料欠缺或没法考证 1分 |  |
| 施工方案（35分） | 按需求提供全套样品的得10分，未提供或不提供的不得分。  提供的施工方案优得25分，次之得10分，差得5分。 |  |  |  |  |
| 产品技术保证（10分） | 有完善的售后服务，服务计划详尽，提供提供的公司资质优于其它公司，有专业技术人员（须提供有效劳动合同），有承诺书，横向对比，最优得10分，次之得5分，最差得3分 |  |  |  |  |
| 技术评分  （10分） | 严格按照图纸安装且响应的工期最短的得10分，其它得5分 |  |  |  |  |

价格评分表**（30分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **报价人** | **投标报价**  **（人民币）** | **基准价**  **（人民币）** | **价格得分** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**【备 注】 价格得分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分为30分；其他报价人的价格得分按如下公式计算：**

**价格得分=（评标基准价÷投标报价）×30**

1. **合同样版**

**施工合同**

**发包人（全称）：**

**承包人（全称）：**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市杏林卫生服务有限责任公司增加消防应急照明系统项目依甲方现场要求所产生的工程项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. **工程概况**

项目名称：增加消防应急照明系统

项目地址：广州市南沙区鸡谷山路82号

1. **工程承包方式：**

承包方式：包工、包料、包调试、包验收合格。

1. **合同价**

含税合同总价（大写）：

（小写）： 元

1. **支付方式和结算方式**

工程竣工验收合格后3天内，凭发票支付工程款 元（大写： ）；

1. **双方责任**

甲方责任：

1. 向乙方提供本工程所需的消防设计图纸及CAD电子版图纸各壹套。由乙方对装修图纸进行消防设计深化，必须配合乙方要求的施工图纸进行装修。
2. 甲方需要变更工程设计的，应向乙方发出书面通知。
3. 严格按合同约定节点准时支付给乙方工程款，如因甲方无正当理由拖欠工程款项造成的停工等一切后果均由甲方自行承担。
4. 积极配合乙方完成消防建审及消防验收手续，并担供相关有效资料。

乙方责任：

1. 负责办理并通过消防审查及验收手续。如需整改，乙方应按照甲方设计图进行整改，费用由甲方负责。

**六、质量标准**

符合国家、省、市、发包人的相关要求及《工程施工质量验收规范》标准。工程质量符合合格标准。

工程质量标准

◎确保符合国家、省、市、发包人的相关要求及《工程施工质量验收规范》质量验收标准，并达到合格或（以上标准）

🞎以及符合优质工程施工质量验收标准

创优目标：

🞎市级工程优质奖

🞎省级工程优质奖

🞎国家级工程优质奖

🗹其他

创文明工地目标：

🞎市级安全文明绿色施工样板工地：

🞎省级安全文明示范工地

🞎国家级安全文明工地

🞎广州市建筑业绿色施工示范工程；

🞎广东省建筑业绿色施工示范工地；

🞎全国建筑业绿色施工示范工程；

🗹其他

**七、违约条例**

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工建设主管部门调解；协商或调解不成的，双方可按照[中华人民共和国合同法]及相关法律法规向 人民法院提起诉讼。

**八、质量与检验**

工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担

**九、质量保修**

承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的在关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件。

质量保修书的主要内容包括：

质量保修项目内容及范围；

质量保修期；

质量保修责任；

质量保修金的支付方法。

**十、合同生效**

本合同订立时间： 年 月 日

本合同订立地点： 广州市南沙区

**十一、合同份数**

本合同一式 贰 份，各执 壹 份，具有同等法律效力。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

组织机构代码： 组织机构代码：

91440101721973275H

地 址：广州市南沙区黄阁镇鸡谷山路 地 址：

80、82号自编6栋厂房

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

附件 1

**工程质量保修书**

**发包人（全称）：**广州市杏林卫生服务有限责任公司

**承包人（全称）：**

为保证增加消防应急照明系统（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. **质量保修范围**

质量保修范围包括消防主机使用时长以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1．按协议书第二条规定的承包范围内全部工程内容。

1. **质量保修期**

2.1 质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

2.3质量保证期限 年。

**3．质量保修责任**

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，但由此产生的费用由承办人承担。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4．**质量保修费用**

除双方另有约定，质量保修等费用由责任方承担。

5．**质量保证金**

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第三部分《附件1》赋予的规定一致。

6．**其他**

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：工程竣工验收合格后，并得到发包方、监理方确认之日起计保修期。

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发 包 人：（盖章） 承 包 人：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日