**中山大学附属第一（南沙）医院大后勤保障服务采购项目（包1环境维护及治理、运送管理、公寓宿舍管理；包2设备设施运维修缮、公车驾驶及管理服务）（项目编号：0724-2101D43N4161）招标公告**

**项目概况**

中山大学附属第一（南沙）医院大后勤保障服务采购项目（包1环境维护及治理、运送管理、公寓宿舍管理；包2设备设施运维修缮、公车驾驶及管理服务）招标项目的潜在投标人应在招标公告中二维码链接： https://www.gmgitc.com/DocSale/Weixin/Edit.aspx?BidCode=0724-2101D43N4161 获取招标文件，并于2022年01月18日 09时30分（北京时间）前递交投标文件。

#### ****一、项目基本情况****

采购计划编号：440115-2021-06697

项目编号：0724-2101D43N4161

项目名称：中山大学附属第一（南沙）医院大后勤保障服务采购项目（包1环境维护及治理、运送管理、公寓宿舍管理；包2设备设施运维修缮、公车驾驶及管理服务）

采购方式：公开招标

预算金额：152,320,367.00元

采购需求：

1．项目标的及采购限价

包1：环境维护及治理、运送管理、公寓宿舍管理

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 各岗位名称 | | | 岗位编制数 | 岗位综合单价限价（元/月/个） | 三年费用总限价（元） | 备注 |
| **A岗位服务类** | 1、环境管理（含保洁、绿化、外墙清洗） | | 364 | 5200 | 68140800 | 1、 月结算，按实际核定岗位编制数支付； |
| 2、运送管理 | | 168 | 5200 | 31449600 | 2、 外墙清洗服务期内2次。 |
| 3、公寓宿舍管理 | | 16 | 5140 | 2960640 |  |
| A岗位服务类合计（36个月） | | | 102551040元 | | | |
| 服务内容 | | | 面积 | 服务单价限价 | 三年费用总限价（元） | 备注 |
| **B其他服务类** | 1、胶地板打蜡抛光 | | 92297㎡ | 4元/㎡/次 | 2215128 | 每年二次，按实际发生数季结算 |
| 2、石材精面处理 | | 20358㎡ | 16元/㎡/次 | 977184 | 每年一次，按实际发生数季结算 |
| 3、开荒保洁（含空气消毒） | | 303823㎡ | 5元/㎡/次 | 1519115 | 一次性，按实际发生数季结算 |
| 4、除四害消杀 | | 全院范围 | 337700元/年 | 1013100 | 防治蚊虫常规42次/年， 12～3月：2次/月；4～11月：1次/周，按季结算。 |
| 5、水池清洗（含水池第三方水质检测） | | 全院范围 | 12元/m³/次 | 172800 | 水池共约1200m³，一年4次，每季度一次，单价限价不超过12元/m³，按照单价\*清洗立方数进行按实结算；六栋建筑，4次/栋/年，共24样，费用已含在水池清洗费用中。按季结算。 |
| 6、化粪池/污水淤泥清运、下水道/沉沙井疏通清理 | 化粪池清运 | 全院范围 | 20吨车： 3000元/20吨；  10吨车：  1700元/10吨；  5吨车：  900元/5吨 | 828000 | 南区的国际医疗保健中心和科研楼设置1个50m3化粪池，动物实验楼独立设置1个75m3化粪池；北区共5个100m3的化粪池。教学行政公寓楼和学术报告厅合用1个50m3化粪池,合计8组化粪池共675 m3。按实际发生抽吸清运量半年结算。 |
| 下水道（含厕所）/沉沙井疏通清理 | / | 450000 | 全院建筑面积50.6万平方米，各类雨水、污水、废水、集水井数量约700个及主干下水道每半年一次，一年两次疏通清理。  其余时间进行日常清理工作。厕所疏通工作需保证24小时不少于1人在岗，随叫随到。总价包干。按实际发生数每半年结算一次。 |
| 高压疏通车：1300元/车/次 | 117000 | 额外临时应急疏通约30次/年，按实际出车单价\*车次数 计算，按实结算，按半年结算。 |
| 污水淤泥清运 | 压榨清运：2100元/吨；非压榨清运：950   元/吨 | 189000 | 按照压榨类，每月2.5吨，全年30吨计算。一般情况下一年6次清运，每两月1次，按实际发生数半年结算。 |
| 7、污水系统第三方水质检测（含废气检测） | | 全院范围 | 80000元/年 | 240000 | 每年结算一次（含每年两次应急检测费）。 |
| B其他服务类合计（36个月） | | | 7721327元 | | | |
| **合计总报价（36个月）** | | | 110272367元 | | | |
| （ A岗位服务类合计+ B其他服务类合计） | | |

说明：

1）以上岗位编制数配置已包括管理岗位编制；岗位编制数已考虑替班、节假日加班工时；岗位服务费结算按医院实际核定岗位编制数支付；其他服务费按实际发生数结算。

2）岗位服务类各岗位综合单价包含了人工工资、社保、员工福利、正常加班费、公积金、租房补贴、设备/工具耗材、税金、管理费（含利润）等所有费用；

3）本次招标按照医院满负荷（1500床）运行情况招标，实际运行以满足医院的服务需求为导向，按照医院逐步开放区域情况结合实际需求分期增减服务岗位编制，各岗位增减岗位编制费用核算按照投标人的报价明细表中各岗位的岗位综合单价；每个阶段实际岗位编制数按照医院各区域实际启用的进度双方按实际需要进行配置，允许各服务岗位编制数可按实际情况相互调配，但各岗位编制数的总和不得超过548人（未含机动岗位编制数50个），年总金额不超过中标总金额。

4）由于新医院业务运行可能有较大变数，机动岗位编制数控制在10%（即机动岗位编制数50个，同时机动岗位编制费用控制在采购预算10%范围以内，此费用不纳入此次项目采购预算中），机动岗位编制数的启用必须经过甲方同意并另行签订补充协议。

5）上述表中的服务总面积是参考设计的参数，实际的结算应根据医院的实际发生额来确定。

详细技术规范请参阅招标文件中的用户需求书。投标人必须对本项目的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超出最高限价，将导致投标无效。

包2：设备设施运维修缮、公车驾驶及管理服务

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务/岗位名称 | 岗位编制数 | 岗位综合单价限价  （元/月/个） | 三年费用  总限价  （元） | 备注 |
| 设备设施运维修缮 | 108 | 8000 | 31,104,000 | 月结算，按实际核定岗位编制数支付 |
| 公车驾驶及管理服务 | 38 | 8000 | 10,944,000 | 月结算，按实际核定岗位编制数支付 |
| **合计** | 146 | / | 42,048,000 |  |
| 说明：  1 、以上岗位编制数配置已包括管理岗位编制；已考虑替班、节假日加班工时；岗位服务费结算按医院实际核定岗位编制数支付。  2、岗位服务类各岗位综合单价包含了人工工资、社保、员工福利、正常加班费、公积金、租房补贴、设备、工具、税金、管理费（含利润）等所有费用；  3、本次招标按照医院满负荷（1500床）运行情况招标，实际运行以满足医院的服务需求为导向，按照医院逐步开放区域情况结合实际需求分期增减服务岗位编制，各岗位增减岗位编制费用核算按照投标人的报价明细表中各岗位的岗位综合单价；每个阶段实际岗位编制数按照医院各区域实际启用的进度双方按实际需要进行配置，允许各服务岗位编制数可按实际情况相互调配，但各岗位编制数的总和不得超过146个，年总金额不超过中标总金额。  4、由于医院新建时实际运行可能产生较大变数，投标人应设立额外机动岗位编制（即在146个岗位编制数外设立额外机动岗位编制数14.6个，该机动岗位编制的周工作总时间不超过584小时，而相关费用须以补充协议方式实施）。 | | | | |

详细技术规范请参阅招标文件中的用户需求书。投标人必须对所投包的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超出最高限价，将导致投标无效。

本项目采购本国服务。

2.服务要求：

包1：根据医院需求设置后勤保障服务综合受理平台，配置专职岗位编制，24小时统一受理后勤保障所有需求，统一协调、调度人员配置、任务派发及服务跟踪、质量评估，并配备相应的后勤保障管理系统软件、通讯工具及维修工具，定期向甲方提交工作量完成情况、服务质量管理、满意度调查、工作计划、考核及各种运行记录、交接班记录、排班表等资料数据、报表及工作报告，按大后勤一部制提供医院整体后勤保障服务。

包2：根据医院需求设置后勤保障服务综合受理平台，配置专职岗位编制，24小时统一受理后勤保障所有需求，统一协调、调度人员配置、任务派发及服务跟踪、质量评估，并配备相应的后勤保障管理系统软件、通讯工具及维修工具，定期向甲方提交工作量完成情况、服务质量管理、满意度调查、能耗构成/流向、工作计划、考核及各种运行记录、交接班记录、排班表、能耗统计及分析等资料数据、报表及工作报告，按合同约定提供医院后勤保障服务。

3.本项目不接受联合体投标

4.合同履行期限：合同生效之日起3年（即36个月，采购人书面通知进场之日起3年（即36个月）。

#### ****二、申请人的资格要求：****

1.投标供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织（提供营业执照等证明文件）；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：(包2） 提供2018年至2020年度内任意一年的年度财务报表(新成立单位提供成立至今的月或季度财务报表复印件) 或银行出具的资信证明，或提供具有此项相关报表或资信证明的书面声明（如投标人已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统且能通过系统查询到相关内容，则无须提供该项证明文件）；(包1）提供2018年至2020年度内任意一年的年度财务报表(新成立单位提供成立至今的月或季度财务报表复印件) 或银行出具的资信证明，或提供具有此项相关报表或资信证明的书面声明（如投标人已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统且能通过系统查询到相关内容，则无须提供该项证明文件）；

3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标截止时间前一年内任意一个月的依法缴纳税收证明材料（如依法免税，则须提供相应文件证明其依法免税；如投标人已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统且能通过系统查询到相关内容，则无须提供该项证明文件）；投标截止时间前一年内任意一个月的依法缴纳社会保险凭据（如依法不需要缴纳社保，则须提供相应文件证明其依法不需要缴纳；如投标人已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统且能通过系统查询到相关内容，则无须提供该项证明文件）；

4）履行合同所必须的设备和专业技术能力：履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明；

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(环境维护及治理、运送管理、公寓宿舍管理)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目不是专门面向中小企业采购的项目。

合同包2(设备设施运维修缮、公车驾驶及管理服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目不是专门面向中小企业采购的项目。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(环境维护及治理、运送管理、公寓宿舍管理)特定资格要求如下:

(1)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购、环境保护、知识产权等领域严重违法失信行为记录名单[根据信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）主体信用记录信息进行查询]；(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。(投标人出具声明函)；(3)已领购本次采购文件。(具体方式详见本项目公告)；(4)本项目不接受联合体投标；(5)提供本项目的《公平竞争承诺书》。

合同包2(设备设施运维修缮、公车驾驶及管理服务)特定资格要求如下:

(1)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购、环境保护、知识产权等领域严重违法失信行为记录名单[根据信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）主体信用记录信息进行查询]；(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。(投标人出具声明函)；(3)已领购本次采购文件。(具体方式详见本项目公告)；(4)本项目不接受联合体投标；(5)提供本项目的《公平竞争承诺书》。

#### ****三、获取招标文件****

时间：2021年12月24日至2021年12月31日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:30:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：招标公告中二维码链接： https://www.gmgitc.com/DocSale/Weixin/Edit.aspx?BidCode=0724-2101D43N4161

方式：在线获取

售价： 300元

#### ****四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点****

2022年01月18日 09时30分00秒（北京时间）

地点：国义招标股份有限公司2楼1号会议室（广州市越秀区东风东路726号）

#### ****五、公告期限****

自本公告发布之日起5个工作日。

#### ****六、其他补充事宜****

本项目开标地点：国义招标股份有限公司2楼1号会议室（广州市越秀区东风东路726号）

1．项目标的及采购限价

包1：环境维护及治理、运送管理、公寓宿舍管理

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 各岗位名称 | | | 岗位编制数 | 岗位综合单价限价（元/月/个） | 三年费用总限价（元） | 备注 |
| **A岗位服务类** | 1、环境管理（含保洁、绿化、外墙清洗） | | 364 | 5200 | 68140800 | 1、 月结算，按实际核定岗位编制数支付； |
| 2、运送管理 | | 168 | 5200 | 31449600 | 2、 外墙清洗服务期内2次。 |
| 3、公寓宿舍管理 | | 16 | 5140 | 2960640 |  |
| A岗位服务类合计（36个月） | | | 102551040元 | | | |
| 服务内容 | | | 面积 | 服务单价限价 | 三年费用总限价（元） | 备注 |
| **B其他服务类** | 1、胶地板打蜡抛光 | | 92297㎡ | 4元/㎡/次 | 2215128 | 每年二次，按实际发生数季结算 |
| 2、石材精面处理 | | 20358㎡ | 16元/㎡/次 | 977184 | 每年一次，按实际发生数季结算 |
| 3、开荒保洁（含空气消毒） | | 303823㎡ | 5元/㎡/次 | 1519115 | 一次性，按实际发生数季结算 |
| 4、除四害消杀 | | 全院范围 | 337700元/年 | 1013100 | 防治蚊虫常规42次/年， 12～3月：2次/月；4～11月：1次/周，按季结算。 |
| 5、水池清洗（含水池第三方水质检测） | | 全院范围 | 12元/m³/次 | 172800 | 水池共约1200m³，一年4次，每季度一次，单价限价不超过12元/m³，按照单价\*清洗立方数进行按实结算；六栋建筑，4次/栋/年，共24样，费用已含在水池清洗费用中。按季结算。 |
| 6、化粪池/污水淤泥清运、下水道/沉沙井疏通清理 | 化粪池清运 | 全院范围 | 20吨车： 3000元/20吨；  10吨车：  1700元/10吨；  5吨车：  900元/5吨 | 828000 | 南区的国际医疗保健中心和科研楼设置1个50m3化粪池，动物实验楼独立设置1个75m3化粪池；北区共5个100m3的化粪池。教学行政公寓楼和学术报告厅合用1个50m3化粪池,合计8组化粪池共675 m3。按实际发生抽吸清运量半年结算。 |
| 下水道（含厕所）/沉沙井疏通清理 | / | 450000 | 全院建筑面积50.6万平方米，各类雨水、污水、废水、集水井数量约700个及主干下水道每半年一次，一年两次疏通清理。  其余时间进行日常清理工作。厕所疏通工作需保证24小时不少于1人在岗，随叫随到。总价包干。按实际发生数每半年结算一次。 |
| 高压疏通车：1300元/车/次 | 117000 | 额外临时应急疏通约30次/年，按实际出车单价\*车次数 计算，按实结算，按半年结算。 |
| 污水淤泥清运 | 压榨清运：2100元/吨；非压榨清运：950   元/吨 | 189000 | 按照压榨类，每月2.5吨，全年30吨计算。一般情况下一年6次清运，每两月1次，按实际发生数半年结算。 |
| 7、污水系统第三方水质检测（含废气检测） | | 全院范围 | 80000元/年 | 240000 | 每年结算一次（含每年两次应急检测费）。 |
| B其他服务类合计（36个月） | | | 7721327元 | | | |
| **合计总报价（36个月）** | | | 110272367元 | | | |
| （ A岗位服务类合计+ B其他服务类合计） | | |

说明：

1）以上岗位编制数配置已包括管理岗位编制；岗位编制数已考虑替班、节假日加班工时；岗位服务费结算按医院实际核定岗位编制数支付；其他服务费按实际发生数结算。

2）岗位服务类各岗位综合单价包含了人工工资、社保、员工福利、正常加班费、公积金、租房补贴、设备/工具耗材、税金、管理费（含利润）等所有费用；

3）本次招标按照医院满负荷（1500床）运行情况招标，实际运行以满足医院的服务需求为导向，按照医院逐步开放区域情况结合实际需求分期增减服务岗位编制，各岗位增减岗位编制费用核算按照投标人的报价明细表中各岗位的岗位综合单价；每个阶段实际岗位编制数按照医院各区域实际启用的进度双方按实际需要进行配置，允许各服务岗位编制数可按实际情况相互调配，但各岗位编制数的总和不得超过548人（未含机动岗位编制数50个），年总金额不超过中标总金额。

4）由于新医院业务运行可能有较大变数，机动岗位编制数控制在10%（即机动岗位编制数50个，同时机动岗位编制费用控制在采购预算10%范围以内，此费用不纳入此次项目采购预算中），机动岗位编制数的启用必须经过甲方同意并另行签订补充协议。

5）上述表中的服务总面积是参考设计的参数，实际的结算应根据医院的实际发生额来确定。

详细技术规范请参阅招标文件中的用户需求书。投标人必须对本项目的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超出最高限价，将导致投标无效。

包2：设备设施运维修缮、公车驾驶及管理服务

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务/岗位名称 | 岗位编制数 | 岗位综合单价限价  （元/月/个） | 三年费用  总限价  （元） | 备注 |
| 设备设施运维修缮 | 108 | 8000 | 31,104,000 | 月结算，按实际核定岗位编制数支付 |
| 公车驾驶及管理服务 | 38 | 8000 | 10,944,000 | 月结算，按实际核定岗位编制数支付 |
| **合计** | 146 | / | 42,048,000 |  |
| 说明：  1 、以上岗位编制数配置已包括管理岗位编制；已考虑替班、节假日加班工时；岗位服务费结算按医院实际核定岗位编制数支付。  2、岗位服务类各岗位综合单价包含了人工工资、社保、员工福利、正常加班费、公积金、租房补贴、设备、工具、税金、管理费（含利润）等所有费用；  3、本次招标按照医院满负荷（1500床）运行情况招标，实际运行以满足医院的服务需求为导向，按照医院逐步开放区域情况结合实际需求分期增减服务岗位编制，各岗位增减岗位编制费用核算按照投标人的报价明细表中各岗位的岗位综合单价；每个阶段实际岗位编制数按照医院各区域实际启用的进度双方按实际需要进行配置，允许各服务岗位编制数可按实际情况相互调配，但各岗位编制数的总和不得超过146个，年总金额不超过中标总金额。  4、由于医院新建时实际运行可能产生较大变数，投标人应设立额外机动岗位编制（即在146个岗位编制数外设立额外机动岗位编制数14.6个，该机动岗位编制的周工作总时间不超过584小时，而相关费用须以补充协议方式实施）。 | | | | |

详细技术规范请参阅招标文件中的用户需求书。投标人必须对所投包的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超出最高限价，将导致投标无效。

本项目采购本国服务。

2.服务要求：

包1：根据医院需求设置后勤保障服务综合受理平台，配置专职岗位编制，24小时统一受理后勤保障所有需求，统一协调、调度人员配置、任务派发及服务跟踪、质量评估，并配备相应的后勤保障管理系统软件、通讯工具及维修工具，定期向甲方提交工作量完成情况、服务质量管理、满意度调查、工作计划、考核及各种运行记录、交接班记录、排班表等资料数据、报表及工作报告，按大后勤一部制提供医院整体后勤保障服务。

包2：根据医院需求设置后勤保障服务综合受理平台，配置专职岗位编制，24小时统一受理后勤保障所有需求，统一协调、调度人员配置、任务派发及服务跟踪、质量评估，并配备相应的后勤保障管理系统软件、通讯工具及维修工具，定期向甲方提交工作量完成情况、服务质量管理、满意度调查、能耗构成/流向、工作计划、考核及各种运行记录、交接班记录、排班表、能耗统计及分析等资料数据、报表及工作报告，按合同约定提供医院后勤保障服务。

3.服务期限：合同生效之日起3年（即36个月，采购人书面通知进场之日起3年（即36个月）。

4.服务地点：广州市南沙区横沥镇明珠湾起步区横沥岛尖西侧

5.项目属性：服务

6.品目类别：C9901 其他服务

7.需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知》（财库［2004］185号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）等。

8.投标人应当在2021年12月24日至2021年12月31日每天（节假日除外）9:00至12:00，14:30至17:30(北京时间)领购招标文件，本招标文件每套售价为300元人民币（邮购方式需要收取50元快递费），售后不退。

招标文件领购方式：

（1）领购招标文件的投标人通过点击招标公告中二维码链接（复制网址至浏览器中打开）填写相关信息及缴纳费用。二维码链接：

  https://www.gmgitc.com/DocSale/Weixin/Edit.aspx?BidCode=0724-2101D43N4161

（2）现场领购招标文件到以下地址：  
国义招标股份有限公司1楼公共服务区  
地址：广州市东风东路726号1楼公共服务区  
电话：020-37860613  
传真：020-37860611  
联系人：林小姐

注：国内投标人如选取“邮购”方式领购招标文件，采购代理机构将用航空快递及时寄去招标文件，但在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任。

#### ****七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。****

###### 1.釆购人信息

名  称：中山大学附属第一（南沙）医院

地  址：广州市中山二路 58 号

联系人：唐凯悦、秦廷超

联系方式：020-87678070/020-87338159-72

###### 2.釆购代理机构信息

名  称：国义招标股份有限公司

地  址：广东省广州市越秀区东风东路726号16-18楼

联系方式：37860520

###### 3.项目联系方式

项目联系人：章艳娇、刘志丰

电  话：020-37860569/37860563