**中山大学附属第一医院越秀院区水池清洗承包（三年期）项目院内谈判采购公告**

中山大学附属第一医院现为医院越秀院区各楼宇生活水池的定期清洗和水质检测工作进行院内谈判采购，诚邀业内企业参加本次院内谈判采购报价，具体事项如下：

**一、项目名称：**

中山大学附属第一医院越秀院区水池清洗承包（三年期）项目。

**二、服务范围简介（具体见附件）：**

1、中山一院越秀院区院内业务用房上、下水池定期清洗（详见附件1）、水质检验。

2、水质标准：采集水样检验，水质检验结果达到国家及行业饮用水标准。

3、清洗时间：主要安排停水影响小的周末、节假日进行清洗，具体清洗时间由甲方的主管部门及乙方共同商定。

4、清洗步骤：乙方必须严格按甲方要求和国家标准、行业规范清洗水池，具体清洗步骤、要求见附件2与附件3。

**三、服务地点：**

广州市越秀区中山二路1号、58号。

**四、服务时间：**

合同期3年（以合同签署时间为准）**。**

**五、单位资质要求：**

1.企业均应具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照。

2.经营范围应至少包括：专业保洁、清洗、消毒服务等。

3. 提供人员资质证照，包括但不限于健康证、电工证（至少一人）。

4．提供不少于1个同类项目的承包业绩资料。

5.企业被有关部门责令停业、企业财产被查封和冻结或者处于破产状态的，不允许参加本项目报名。

6.本项目不接受联合体参与报价。

7.不同的报名人之间有下列情形之一的，均不接受作为参与本项目竞争的报名人：

A．彼此存在投资与被投资关系的；

B．彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的。

C．法定代表人或单位负责人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同单位。

**六、报价限价：**

限价26万元（叁年服务总价上限）。

**七、提交资料：**

1.企业营业执照；

2.项目报价单（需按照附件1清单格式报价）；

3.报价单位认为需提供的其他资料。

以上资料一式一份（加盖单位公章），需将扫描件发送邮箱ZSYYZWK@126.com。

**八、报价时间：**

2023年9月13日（周三）至9月18日（周一）下午16:00前。

**九、联系方式：**

1.资料提交地点：中山二路58号（中山大学附属第一医院）总务科1室

2.联系人：罗老师

3.联系电话：13302259080/020-87755766-8064

4.资料提交邮箱：ZSYYZWK@126.com

（电话咨询时间：工作日上午8:00-12:00，下午14:30-17:30）

**附件：**

附件1:《中山大学附属第一医院越秀院区水池清洗承包（三年期）项目报价表》；

附件2:《水池清洗流程、步骤及注意事项》;

附件3:中山大学附属第一医院越秀院区水池清洗承包（三年期）用户需求。

附件1：

**中山大学附属第一医院越秀院区水池清洗承包（三年期）项目报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 水池位置 | 尺寸 | 容积(m³) | 清洗频率 | 清洗次数（三年） | 清洗量（三年） | 清洗单价 | 合计 |
| 1 | 新门诊楼（地下池） | 　 | 370 | 每个季度二次 | 24 | 8880 | 　 |  |
| 2 | 新门诊楼（天面池） | 　 | 230 | 24 | 5520 | 　 |  |
| 3 | 新门诊楼（血净中心不锈钢水池） | 　 | 30 | 24 | 720 | 　 |  |
| 4 | 邱德根楼（天面池） | 7.45×3.25×2 | 48.43 | 24 | 1162.32 | 　 |  |
| 5 | 综合楼（天面池） | 5.15×4.35×2.34 | 54.44 | 24 | 1306.56 | 　 |  |
| 6 | 检验楼（天面池） | 6.5×6.4×1.45 | 60.32 | 24 | 1447.68 | 　 |  |
| 7 | 曾宪梓楼（地下池） | 3.8×2.7×2.7 | 27.7 | 24 | 664.8 | 　 |  |
| 8 | 曾宪梓楼（天面池） | 8.8×4.6×1.59 | 64.36 | 24 | 1544.64 | 　 |  |
| 9 | 何善衡楼（低位水池） | 5.45×5.1×2.65×2 | 147.31 | 24 | 3535.44 | 　 |  |
| 10 | 何善衡楼（天面池） | 6.1×11×2.65 | 177.82 | 24 | 4267.68 | 　 |  |
| 11 | 新手术大楼（不锈钢低位水池①） | 7.5×5×3 | 112.5 | 每季度一次 | 12 | 1350 |  |  |
| 12 | 新手术大楼（不锈钢低位水池②） | 9×4×3 | 108 | 12 | 1296 |  |  |
| 13 | 妇科生殖医学中心负二层不锈钢水池 |  | 170 | 12 | 2040 |  |  |
| 14 | 妇科生殖医学中心楼顶不锈钢水池 |  | 50 | 12 | 600 |  |  |
| 15 | 医学综合楼（新建） | 暂按200 m³ | 200 | 11 | 2200 |  |  |
| 16 | 邱德根楼400立方地下池 | 　 | 400 | 每年一次 | 3 | 1200 |  |  |
| 合计 | 2250.88 |  | 三年清洗量 | 37735.12 | 总价 |  |
| 说明：除特别注明的其它均为水泥池，所有项目报价均为综合单价，包括材料费、人工费（包括只能周末节假日施工的加班费）、设备使用费、税金**以及每批次8个水样的检测费用**等。报价表一式三份。医学综合楼水池暂按200 m³容积计算，启用后按实际清洗量结算，预计2024年按医院要求开始清洗，一季度一次。 |
|  |  |  | 报价单位： |  |
|  |  |  |  | （公章） |
|  |  |  | 联系人： |  |
|  |  |  | 联系电话： |  |

附件2：

**水池清洗流程、步骤及注意事项**

一、项目：用户指定的业务用房及宿舍水池的清洗

二、水质标准：采集水样检验，水质检验结果达到国家及行业饮用水标准，执行《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）。

三、清洗步骤：

1．清洗水池时，当排空到一定程度时（利用剩下的0.3～0.5米水进行带水清洗），关闭上、下水池池底排空阀、消防管道最远点出水阀。加清洗剂对池壁及池底进行洗刷，使池壁达到用手触摸无腻感为准。然后将洗刷后的污水从池底排空阀排走，再用清水冲洗池壁干净。

①清洗低水池首先应安排一人到高水池负责查看高水池是否储满；若未达到储水量，须在泵房以手动方式供水，确保高水池达到满水位状态；当高水池达到满水位状后停泵，关闭此水泵总电源，不得乱动其他控制系统（如进水阀等等）及电气设备。确保水泵电源关闭后，才能进入低水池清洗；

①清洗高水池前应按排人员到高水池确保水泵的供水控制为自动正常供水，然后用手动形式调节水位控制器(重锤)停泵；

2．喷洒消毒：对池壁（顶部）进行喷淋消毒，用含氯量300毫克/升的消毒药物喷于池壁（顶部）周围，停留15分钟时间，然后用清水冲洗干净。

3．浸泡水池与管道：打开上、下水池进水阀放入自来水至满水位并投加浸泡消毒用的消毒药物，一般水消毒浸泡浓度为余氯10毫克/升，浸泡时间为30分钟至1小时。关闭上、下水池进水阀，打开生活出水阀、消防管道最远点出水阀，从用户出水口、消防管道出水口排放。闻到消毒剂气味时，关闭用户出水口和消防出水口，使消毒溶液充满管道，以消毒管道。打开池底排放阀，排放多余的消毒溶液。

4．清洗完毕：排空后，关闭上、下水池池底排空阀，打开上、下水池进水阀，放入自来水至满水位并投回维持消毒用的消毒药物，调整水的消毒维持浓度为余氯0.8/毫升。

①低水池清洗完毕，应先确保低水池已注满水后，才可合上水泵总电源，恢复水泵向高水池供水，此时监管人员须查看水泵运行情况，另派一人到高水池观察能否正常供水。水泵供水15分钟后应用手触摸水泵出水管外壁及水泵体外壳测量温度，如发现水泵外壳或出水管出现暖手，证明水泵已灌入空气，应开启水泵的排气处排清空气，确保水泵运行正常供水，方可结束。

②清洗完高水池完毕，应先确保高水池的控制系统没有移位或变形后，方可投入启停水泵控制系统，恢复水泵供水，在监测水泵供水情况能否正常供水的同时，对控制水泵启停的装置(重锤)进行测试，确保水泵及控制装置正常工作后，方可结束，以防止浪费。**特别说明：每次对水位控制器(重锤)进行手动启、停水泵时，需间隔2分钟！否则引起自动装置的损坏除照价赔偿外另加罚款一倍。**

5．“三孔”防护：检查池盖和溢流孔、透气孔等是否有防蚊、防尘沙网，池盖是否密封加锁，按要求做好“三孔”的防护。

6．每季度清洗和消毒，每次必须严格按程序进行，必须用高压水枪冲洗，清理水池余泥杂物，再用合格有效的药物浸泡消毒。

7．水池进入孔必须加盖上锁，所有水池面必须用不锈钢盖盖上。水池清洗后，给水设施启用正常进水开关阀门，浮球阀开启自如。

8．水池由供水/停供水自动控制装置控制，清洗水池时须严格按照附件《清洗水池流程》进行，违反《清洗水池流程》而导致自动装置损坏的，由乙方负担一切责任。

四、注意事项：

1.由于泵房为潮湿场所，必须注意用电安全和用电规程；

2.进入高、低水池清洁时应注意水池的液位控制装置或控制系统的线与管，不得使液位控制管移位，装置、线管不得作为支撑、扶手使用，一旦出现人为损坏，由清洁公司承担赔偿责任，若因此造成医院其他损失的，由清洁公司承担赔偿责任的同时对监管人员追究责任。

3.发现高、低水池的控制装置出现问题时必须马上报告，请求支援。如因瞒报、漏报而造成损失的，由清洁公司负责赔偿一切损失，监管人员追究责任。

4.清洗高、低水池时严禁把泥沙及污垢扫进供水管道内，避免管道堵塞。

5.与清洗水池无关的装置、开关不得乱动，以免影响供水。

附件3：

**中山大学附属第一医院越秀院区水池清洗承包（三年期）用户需求**

一、项目名称：中山大学附属第一医院院内水池清洗承包。

二、清洗范围：院方院内业务用房及集体宿舍上、下水池详见报价表。

三、水质标准：采集水样检验，水质检验结果达到国家及行业饮用水标准。

四、清洗时间：主要安排停水影响小的周末、节假日进行清洗，频率见报价表。具体清洗时间由甲方的主管部门及乙方共同商定，并由乙方负责发放清洗时间安排的书面通知（医院重点部门）。

五、清洗步骤：承包单位必须严格按院方要求和国家标准、行业规范清洗水池，具体清洗步骤要求见附件2。

六、承包单位责任

1．承包单位在清洗工作中出现问题可向院方报告、提出建议。

2．承包单位工作人员必须有统一的工作服和上岗证、健康证，禁止带病及不健康员工从事清洗工作。每次清洗做好安全措施，一切安全责任及保险费用由承包单位自行承担。

3．承包单位须制定每次的水池清洗计划并报院方审核，经双方确认后且具体实施清洗前须至少提前5天在院方指定方式公布/通知具体实施清洗时间。

4．承包单位不得随意变更已安排的清洗时间，若确需变更的必须提前2天书面通知院方并做好相关的通知及解释工作。

5．在每次清洗中，承包单位必须严格按附件2的要求操作，不得扰乱院方正常工作秩序，不得乱放水、乱用其他消防设施和用电设施。

6．水池清洗完毕，承包单位做好现场的清理，打扫环境卫生，盖好防虫网，水池盖上锁。

7．承包单位须定期对水池、配套设施进行检查并作书面记录，同时报院方备案。

8．承包单位如有损坏院方财物的按财物价格赔偿。

9．承包单位包安全、文明、环保施工，包公包料、包一切经济及法律责任。

10．承包单位在清洗水池承包合同期内，如出现红虫或因水质而引起投诉，经查实，承包单位应向院方支付违约金2000元/次，并由承包单位无条件对水池重新进行清洗处理至达标为止。

11．承包单位每季度第一个月10号前须对上一季度完成的工作项目情况进行小结。按时送交院方主管部门，否则按违约处理。每次迟交小结和年度总结应向院方支付违约金200元，且院方有权推迟支付水池清洗费用直至承包单位提交。