# 中山大学附属第一医院相关房屋市场租金评估项目院内谈判采购公告

中山大学附属第一医院拟对相关房屋进行租金评估，现邀请符合相关条件的供应商以公开报名方式就本项目进行报价，医院将择优选择供应商落实该项目。

**第一部分**

一、项目名称：中山大学附属第一医院相关房屋市场租金评估项目。

二、服务范围：医院院内及周边位置。

三、服务地点：相关房屋所在地。

四、服务时间：2024年2月5日至2024年3月31日

五、服务单位资质要求：

1.企业均应具有独立法人资格，持有相关管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；

2.企业应同时具有房地产评估资质等级为一级，取得资质年限不少于6年，并经过相关机构完成备案；

3.企业被有关部门责令停业、企业财产被查封和冻结或者处于破产状态的，不允许参加本项目报名；

4.本项目不接受联合报价。

**第二部分**

一、报价资料：

1.企业营业执照、评估资质证书（复印件）、备案报告、报价人法人代表证书及授权委托书（原件）；

2.项目报价函（按公告规定格式）；

3.具体联系人和方式；

4.服务单位认为需提供的其他资料；

以上资料一式叁份（复印件加盖单位公章）入文件袋并密封后提交。

二、提交报价时间：即日起至2024年2月2日（周五）下午17:00前。

三、联系方式：

1.邮寄地点：广州市越秀区竹丝岗大马路41号东山大厦13层1306房

2.联系人：钱老师

3.联系电话：13535069116

附件1： 中山大学附属第一医院房屋租金评估明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号  | 评估地址 |  评估名称  |  楼层  | 类型  | 用途  | 面积 （㎡） |
| 1 | 新门诊楼（1号楼） | 新门诊楼1层临街  | 第1层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 新门诊楼2层  | 第2层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 新门诊楼3层  | 第3层 | 房屋 | 商业 | 2.02 |
| 新门诊楼4层  | 第4层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 新门诊楼5层  | 第5层 | 房屋 | 商业 | 15.94 |
| 新门诊楼6层  | 第6层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 新门诊楼7层  | 第7层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 新门诊楼8层  | 第8层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 新门诊楼10层  | 第10层 | 房屋 | 商业 | 0.8 |
| 新门诊楼11层  | 第11层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 2 | 手术科大楼（5号楼） | 手术科大楼1层东侧  | 第1层 | 房屋 | 商业 | 96 |
| 手术科大楼1层正门 | 第1层 | 房屋 | 商业 | 2.02 |
| 手术科大楼2层  | 第2层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 手术科大楼2层  | 第2层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 手术科大楼4层  | 第4层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 手术科大楼6层  | 第6层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 3 | 内科楼（3号楼） | 3号楼1层东侧场地  | 1层门外 | 土地 | 商业 | 1.01 |
| 4 | 何善衡楼（6号楼） | 何善衡1楼  | 第1层 | 房屋 | 商业 | 10 |
| 何善衡4楼  | 第4层 | 房屋 | 商业 | 10 |
| 5 | 曾宪梓楼（2号楼） | 2号楼1层  | 第1层 | 房屋 | 商业 | 9 |
| 2号楼3层  | 第3层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 2号楼6层  | 第6层 | 房屋 | 商业 | 1.01 |
| 6 | 8号楼前东侧场地 | 八号楼东侧场地  | 第1层 | 房屋 | 物流仓库 | 30 |
| 7 | 5号楼西北侧场地 | 西北侧便利店场地  | 第1层 | 土地 | 商业 | 150 |
| 8 | 妇科生殖医学中 | 爱华楼院内3楼  | 第3层 | 房屋 | 商业 | 77.2 |
| 爱华楼院内2楼  | 第3层 | 房屋 | 商业 | 77.2 |
| 9 | 越秀区执信南路马棚岗11号 | 执信南路马棚岗11号402  | 第4层 | 房屋 | 住宅 | 59.39 |
| 10 | 越秀区执信南路马棚岗11号之六 | 马棚岗11号之六402房  | 第4层 | 房屋 | 住宅 | 22.5 |
| 马棚岗11号之六703房  | 第7层 | 房屋 | 住宅 | 22.5 |
| 11 | 越秀区执信南路57号 | 执信南路57号201房  | 第3层 | 房屋 | 住宅 | 29.31 |
| 执信南路57号301房  | 第3层 | 房屋 | 住宅 | 43.83 |
| 执信南路57号302房  | 第3层 | 房屋 | 住宅 | 19.6 |
| 12 | 越秀区执信南路 | 执信南路59号103房  | 第1层 | 房屋 | 住宅 | 50.37 |
| 执信南路59号104房  | 第1层 | 房屋 | 住宅 | 50.37 |
| 13 | 越秀区执信南路67号 | 执信南路67号602房  | 第6层 | 房屋 | 住宅 | 52.33 |
| 14 | 执信南路马棚岗13号之3地下01-04房 | 马棚岗13号之1至之4地下室  | 地下一层 | 房屋 | 住宅 | 225.54 |
| 15 | 广州市越秀区菜园西19号 | 电信招待所贵宾楼407房  | 第4层 | 房屋 | 住宅 | 44.92 |
| 16 | 越秀区德政南路117号 | 德政南路117号1601房  | 第16层 | 房屋 | 住宅 | 101 |
| 德政南路117号1204房  | 第12层 | 房屋 | 住宅 | 101 |
| 德政南路117号1304房  | 第13层 | 房屋 | 住宅 | 101 |
| 17 | 天河区中山大道西1122号 | 贺城大厦A604房  | 第3层 | 房屋 | 住宅 | 61.44 |
| 贺城大厦D802房  | 第8层 | 房屋 | 住宅 | 66.69 |
| 18 | 天河东路德埔街5号 | 德埔街5号301房  | 第3层 | 房屋 | 住宅 | 43.0398 |
| 德埔街5号804房  | 第3层 | 房屋 | 住宅 | 45.26 |
| 19 | 珠海市吉大情侣南路158号〔海愉半岛花园）四套房屋 | 2栋2单元1004房  | 第10层 | 房屋 | 住宅 | 158.38 |
| 2栋5单元1303房  | 第13层 | 房屋 | 住宅 | 173.97 |
| 2栋2单元1006房  | 第10层 | 房屋 | 住宅 | 173.96 |
| 2栋2单元1005房  | 第10层 | 房屋 | 住宅 | 158.33 |
| 　 |  合计  | 　 | 　 | 　 | 　 | 2,299.05 |

备注：1.序列号1-16均在院内（越秀区中山二路58号）或医院周边

附件2：中山大学附属第一医院房屋租金评估报价函

中山大学附属第一医院房屋租金评估报价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目地址 | 数量 | 总价（元） | 备注 |
|  |
| 1 | 医院附近或其他区域 | 19处 |  | 含该项目所产生的一切差旅费用及税金 |

报价单位：

 （公章）

联系人：

联系电话：