**中山大学附属第一医院**

**院本部消防系统维修保养（2025-2028叁年）**

**报价文件**

**一、项目名称：　中山大学附属第一医院院本部消防系统维修保养（2025-2028叁年）**

**二、报价金额：**

**1、每月维修保养费用（小写）：**

**2、壹年维修保养费用（小写）：**

**3、贰年维修保养费用（小写）：**

**4、叁年维修保养费用（小写）：**

**三、报价单位（加盖公章）：**

**四、报价联系人：**

**五、报价联系人电话：**

**六、报价日期：**

**中山大学附属第一医院**

**院本部消防系统维修保养（2025-2028叁年）**

**用户需求书**

## 一、投标人资格：

　1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

　2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：上一年度的年度财务报表(新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件)或银行出具的资信证明。

3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标截止时间前三个月任意一个月的依法缴纳税收证明材料（如依法免税，则须提供相应文件证明其依法免税）；投标截止时间前三个月任意一个月的依法缴纳社会保险凭据（如依法不需要缴纳社保，则须提供相应文件证明其依法不需要缴纳）

　4、参加本项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面承诺）。

　5、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期（以采购代理机构于投标（响应） 截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn） 及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/） 查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。

6、供应商需符合从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构从业条件，并在“社会消防技术服务信息系统”完成相关信息录入，服务类型包含“消防设施维护保养检测”。（提供供应商在“社会消防技术服务信息系统”信息录入的网页截图）

　7、本项目不接受联合体投标。未经招标人许可，不得分包、转包。

**二、项目内容：**

**(一）越秀院区：**

越秀院区位于越秀区中山二路1号、58号，占地面积约5.5万平方米，总建筑面积约337754万平方米，包含门诊楼、曾宪梓楼、医学综合楼、科研楼、柯麟楼、何善衡楼、邱德根楼、妇科生殖医学中心、院史馆、小红楼、行政楼前座、行政楼后座、马棚岗一号、病理科、病案室、学生公寓等楼宇，中标人负责上述楼宇消防系统设施的维修保养工作。

**（二）大数据中心：**

大数据中心位于广州国际生物岛螺旋大道51号官洲生命科学创新中心A栋第18、19层（楼宇共51层，地上48层，地下3层），为医院租赁物业，建筑面积两层合计4251平方米。中标人负责上述医院租赁物业范围内消防设施的维修保养工作。

**三、医院各楼宇消防系统设施情况及报价清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目**  **楼宇** | **门诊楼** | **曾宪梓楼** | **医学综合楼** | **科研楼** | **柯麟楼** | **何善衡楼** | **邱德根楼** | **妇科生殖医学中心** | **学生公寓** | **行政楼（前后座）** | **病理科、病案室** | **小红楼、院史馆、马棚岗一号** | **大数据中心** |
| 0 | **建筑面积（㎡）** | 68237 | 10195 | 76004 | 5351 | 103122 | 24855 | 7548 | 24852 | 9267 | 4286 | 1918 | 2119 | 4251 |
| 1 | **火灾自动报警与消防联动控制系统** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  | **√** |
| 2 | **自动喷水灭火系统** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  | **√** |
| 3 | **消防栓**  **系统** | **√** | **√** | **√** |  | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |
| 4 | **防排烟**  **系统** | **√** |  | **√** |  | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  | **√** |
| 5 | **消防广播系统** | **√** | **√** | **√** |  | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  | **√** |
| 6 | **消防电梯联动系统** | **√** |  | **√** |  | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |  |
| 7 | **消防电话系统** |  |  | **√** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **√** |
| 8 | **防火卷帘系统** | **√** |  | **√** |  | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 9 | **气体灭火系统** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  | **√** | **√** |  | **√** |  | **√** |
| 10 | **消防水泵系统** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |  |
| 11 | **应急照明与疏散指示系统** |  |  | **√** |  | **√** |  |  |  |  |  |  |  | **√** |
| 12 | **防火门系统** |  |  | **√** |  | **√** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | **电气火灾监控系统** |  |  | **√** |  | **√** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | **消防整合系统** |  |  |  |  | **√** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | **大空间智能水系统** |  |  |  |  | **√** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | **EPS应急电源系统** |  |  |  |  | **√** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 直升机坪灭火系统 |  |  | **√** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **各楼消防维修保养费小计/月**  **(元)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **每月维修保养费合计**  **（小写,元）** | |  | | | | | | | | | | | | |
| **壹年维修保养费合计人民币（大写）** | |  | | | | | | | | | | | | |
| **两年维修保养费合计人民币（大写）** | |  | | | | | | | | | | | | |
| **叁年维修保养费合计人民币（大写）** | |  | | | | | | | | | | | | |
| **注：上述各项单价包含乙方负责本合同内消防系统的巡查、检测、调试、配合、维修保养以及各楼宇消防系统设施地址码有误的编制更正工作的人工费、管理费、人员驻场费用、利润风险费、含安全施工、文明施工、维修保养施工人员及其他人员的人身安全及消防**  **安全、含更换合同规定的零配件、材料、国家政府相关部门的税费及有关规费、保险费、社保金等。本合同各项单价在本合同执行期间保持不变，乙方不得再以其它任何形式向甲方索要增加任何的费用。** | | | | | | | | | | | | | | |

**四、承包方式**

（一）本项目根据以上各楼宇的各项消防系统的实际情况及维修保养的具体工作要求与内容，实行总价承包。包安全施工、文明施工、包维修保养施工人员及其他人员的人身安全及消防安全，承包期内所有的消防责任与消防有关及不可预见的风险与费用均由中标人承担；

（二）本合同承包期内，中标人承担合同范围内所有消防设备系统及与消防有关的失效设备与零部件的更换，设备、零部件不论更换的次数与数量多少，所需更换工作的一切人工费均由中标人承担，已包含在合同价内（系统整体改造除外）。更换设备、零部件前，中标人必须列出需更换的设备、零部件清单给采购人，并双方确认后，由采购人负责采购；在同等条件下，采购人可优先考虑向中标人采购需更换的设备或零部件。更换的设备、零部件的费用由采购人承担，更换所需的人工费、检测调试费由中标人承担；但如消防水泵、消防风机的更换调试、消防管道改造、消防系统整改等工程改造类项目的施工人工费不计入本项目的合同价内。

（三）设置于防火分隔、疏散通道、安全出口、监控室、设备机房、垂直竖井等位置的越秀院区及大数据中心范围内所有防火门的维护工作包含于本项目的合同总价中，但防火门整体更换除外。

★（四）投标人应根据本用户需求书的维保范围勘查现场，投标人应认真细致勘查现场，充分考虑建筑物的各项信息、实施条件、实施难度，如有疏漏（如各楼宇消防系统设施地址码有误、大数据中心为医院租赁物业等），应以现场真实情况为准。越秀院区及大数据中心范围内所有楼宇的消防相关系统设施均为维护保养范围，各楼宇消防系统设施地址码有误的编制更正工作已包含于本项目的合同价中，中标人不得以任何的形式向采购人索要追加任何的费用。

★（五）本合同承包期内，因采购人基建装修改造工程项目导致地址码需编制更正的，5 个点位及以下的地址码编制更正工作已包含于本项目的合同价中，5 个点位以上的地址码编制更正工作由采购人基建装修改造工程项目施工单位负责。

★（六）合同期内，如有楼宇拆迁，或采购人书面通知中标人停止对楼宇的消防维保，则双方应按楼宇拆迁前或采购人书面通知前的实际维保月数计算维保费用，不足 20 天的按 0.5 个月计算。

（七）采购人如向中标人购买更换的设备、零配件，中标人需提供更换的设备零

配件至少两年的质量保修期；同时中标人需提供产品的出厂证明、产品的合格证及保修凭证给采购人。

（八）本消防系统维修保养项目，中标人不得转包分包。

**五、维修保养期限**

自合同签订之日起叁年。

**六、医院消防系统维护保养内容**

　　中标人须按照国家、地方的建筑消防设施技术标准（国家和地方建设消防设施技术标准不一致的，以较高的标准为准。）及维护保养规范等有关内容对医院建筑消防设施进行全面的检测、维护和保养,并出具加盖公司印章的建筑消防设施检测、维护和保养记录文书，维护保养工作应包含但不限于下列内容。

**1、火灾自动报警与消防联动控制系统**

　　　（1）检查探测器、手动报警按钮或破玻功能。（每月）

　　　（2）检查火灾自动报警控制器、显示器的功能。（每月）

　　　（3）检查火警时消防主机能否自动联动相关消防设备并接收到设备动作后的反馈信号。（每季）

　　　（4）测试各楼层消防广播系统是否正常。（每月）

**2、消火栓、自动喷淋灭火系统**

　　　（1）检查消火栓箱内配置是否齐全、完好有效，清洁消火栓箱卫生，箱外张贴巡检记录表和加盖公司印章的封条。（每月，巡查记录表和封条维保公司自备。）

　　　（2）检查减压阀高、低压端压力表读数是否处于正常范围。（每月）

　　　（3）检查消防水池储水量是否满足要求。（每月）

　　　（4）启动消防水泵，测试消防主机能否显示其动作信号。（每月）

　　　（5）测试消防中心、消防水泵控制柜线路能否正常联动。（每月）

　　　（6）定期检查减压阀、止回阀，给所有水泵轴承及相关连动构件进行清洁、上润滑油保养。（每半年）

　　　（7）各楼层喷淋管进行试放水一次，检查以下内容：（每季）

　　　　　（a）水流指示器是否动作及消防控制中心能否收到正确反馈信号。

　　　　　（b）该楼层对应的湿式报警阀是否动作。

（c）湿式报警阀动作时上、下腔压力是否正常。

（d）湿式报警阀动作时，水力警铃是否报警，铃声是否响亮，能否达到报警效果。

（e）湿式报警阀动作时，压力开关是否动作及消防控制中心能否收到正确反馈信号。

（8）测试水流指示器、压力开关等报警功能及信号显示。（每季）

（9）启动稳压泵，观察其动作时管网压力是否正常。消防控制中心能否显示其动作信号。（每季）

**3、防排烟系统**

　（1）启动防烟（排烟）风机，检查风机运转是否正常。（每月）

　（2）对正压送风阀、排烟阀、防火阀进行检查测试。（每月）

　（3）巡视排烟阀（口）、送风阀（口）保养情况，抽查手动开启（在非联动状态下）的信号反馈及复位情况。（每月）

　（4）对排烟阀（口）及送风阀（口）体、风机电控柜进行清洁保养。（每季）

**4、防火卷帘系统**

　（1）测试手动或模拟火灾联动操作启动装置，试验每台防火卷帘工作状态，并检查以下项目：（每季）

　　a、手动或联动（自动）能否完成降闸控制。

　　b、升、降闸是否顺畅，到达上下限位置是否准确。

　　c、升降时有无异常杂声或振动。

（2）检查和测试所有防火卷帘门的控制线路，并进行除尘保养。（每季）

（3）检查和测试所有防火卷帘的转动装置和远程控制装置。（每季）

（4）检查和测试传动电机性能，并对电机轴承及联动构件进行润滑处理。（每季）

**5、消防电梯联动系统**

　　联动测试消防电梯迫降功能是否正常。（每季）

**6、消防水泵系统**

　　　（1）检查消防水池、消防恒压气压给水设备、消防储备水位及消防恒压气压给水设备水量和水压是否正常，检查各种阀门是否处于正常状态，发现故障应及时处理。（每月）

（2）检查吸水环管及阀门是否有漏水和锈蚀现象，检查水泵吸入和输出管道上各阀门是否处于正确的位置（每月）

（3）转动各水泵转子，检查转子转动是否灵活。（每月）

（4）检查双回路电源自投柜切换是否正常，相序是否一致。（每月）

（5）检查水泵控制柜电源电压及指示灯是否正常。（每月）

（6）关闭控制柜电源总开关，检测控制柜二次回路，检查万能转换开关、按钮、指示灯是否正常，手动或自动模拟起泵，测试起泵时是否正常，检查接触器、继电器分合是否正常。（每月）

（7）手动起动各台水泵，测量（或看面板上的电流表）水泵电动机的起动和运行电流是否正常。（每月）

（8）手动启动水泵，检查水泵能否正常运转，压力能否保证。（每月）

（9）模拟火警状态下，检查其中一台泵故障时自动切换备用泵是否正常。（每季）

（10）模拟火警状态下，检查在消防控制中心能否控制各台泵的起动和停止。检查水泵启动时，消防控制中心能否显示动作信号。（每季）

（11）每季对消防水泵、恒压泵加润滑保养，对配电箱、水泵、阀门、压力表等设备设施及周围环境进行除尘清洁保养。

**7、消防广播系统**

（1）检查功放机工作是否正常。（每月）

（2）检查麦克风播音是否正常。（每月）

（3）检查喇叭、音箱音量是否正常、清晰。（每月）

（4）模拟火灾事故情况下，消防广播是否动作。（每季）

**8、消防电话系统**

现场对消防电话系统进行通话测试，通话质量是否符合要求。（每季）

**9、 应急照明与疏散指示系统**

检查应急照明灯具与疏散指示灯具是否正常运行。（每月）

**10、防火门系统**

检查各楼宇防火门是否正常。（每月）

**11、电气火灾监控系统**

检查电气火灾监控系统是否正常运行。（每月）

**12、消防整合系统**

（1）检查创想消防整合系统是否正常运行。（每月）

（2）检查其它消防主机传输过来的数据信号是否正常。（每月）

**13、气体灭火系统**

（1）检查管网、设备有否泄漏现象。（每月）

（2）检查线路连线、仪表指示正常与否。（每月）

（3）检查所有手／自动转换和启动／停止开关功能是否正常。（每季）

（4）进行联动控制测试，消防中心是否有信号显示。（每季）

**14、大空间智能水系统**

测试末端试水，消防中心是否有信号显示。（每季）

**15、EPS应急电源检查**

包括电池、控制线路、灯具等。（每季）

**16、直升机坪灭火系统**

（1）检查水泵能否正常运转，压力是否正常；（每月）

（2）检查泡沫灭火系统是否正常运转；（每月）

（3）检查水泵控制柜是否正常运转。（每月）

**七、医院消防系统相关数据**

（以下所列消防系统相关数据仅供投标人作报价参考用，投标人应认真细致勘查现场，如有疏漏，应以现场真实情况为准，越秀院区范围内各楼宇及大数据中心租赁物业范围内的所有消防系统设施均为本项目维修保养范围）。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 柯麟**楼（含地下停车场）** （品牌：西门子 型号：JB-TGZL-FC18R） | | | | | |
| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 火灾自动报警与联动控制系统 | 1 | 智能烟感 | 4200 | 套 |  |
| 2 | 智能温感 | 200 | 套 |  |
| 3 | 消防主机 | 8 | 台 |  |
| 消火栓系统 | 4 | 消火栓泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 5 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 6 | 消火栓箱 | 462 | 套 |  |
| 自动喷水灭火系统 | 7 | 喷淋泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 8 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 消防水泵系统 | 9 | 消防水泵 | 4 | 套 |  |
| 防排烟系统 | 10 | 送风机（含控制柜） | 8 | 套 |  |
| 11 | 排烟机（含控制柜） | 12 | 套 |  |
| 气体灭火系统 | 12 | 气体灭火（含控制系统） | 16 | 套 |  |
| 消防电梯联动系统 | 13 | 电梯 | 21 | 部 |  |
| 大空间智能水系统 | 14 | 大空间智能水系统  （含控制柜） | 1 | 套 |  |
| 应急照明与疏散指示系统 | 15 | 疏散指示灯 | 1115 | 套 |  |
| 16 | 控制系统、EPS电池 | 360 | 个 |  |
| 防火卷帘系统 | 17 | 防火卷帘 | 56 | 镗 |  |
| 消防电话系统 | 18 | 消防电话 | 230 | 台 |  |
| 消防广播系统 | 19 | 消防广播主机 | 1 | 套 |  |
| 20 | 消防广播喇叭 | 360 | 个 |  |
| 防火门系统 | 21 | 防火门 | 1260 | 镗 |  |
| 消防整合系统 | 22 | 创想消防整合系统 | 1 | 套 |  |
| EPS应急电源系统 | 23 | 电池、控制线路、灯具等 | 1 | 套 |  |
| **柯麟楼地下停车场** | | | | | |
| 火灾自动报警与联动控制系统 | 1 | 智能烟感 | 286 | 套 |  |
| 2 | 智能温感 | 24 | 套 |  |
| 消火栓系统 | 3 | 消火栓箱 | 49 | 套 |  |
| 防排烟系统 | 4 | 送风机（含控制柜） | 4 | 套 |  |
| 5 | 排烟机（含控制柜） | 13 | 套 |  |
| 防火卷帘 | 6 | 防火卷帘 | 5 | 镗 |  |
| 电气火灾监控 | 7 | 模块 | 176 | 个 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **门诊楼** （品牌：**海湾**） | | | | | |
| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 火灾自动报警与联动控制系统 | 1 | 智能烟感 | 2200 | 套 |  |
| 2 | 智能温感 | 290 | 套 |  |
| 3 | 消防主机 | 1 | 套 |  |
| 消火栓系统 | 4 | 消火栓泵（含控制柜） | 2 | 台 |  |
| 5 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 6 | 消火栓箱 | 400 | 套 |  |
| 自动喷水灭火系统 | 7 | 喷淋泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 8 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 消防水泵系统 | 9 | 消防水泵 | 4 | 套 |  |
| 防排烟系统 | 10 | 风机 | 19 | 台 |  |
| 气体灭火系统 | 11 | 气体灭火（含控制系统） | 1 | 套 |  |
| 消防电梯联动系统 | 12 | 电梯 | 13 | 部 |  |
| 应急照明与疏散指示系统 | 13 | 疏散指示灯 | 600 | 套 |  |
| 14 | 应急灯 | 520 | 盏 |  |
| 防火卷帘系统 | 15 | 防火卷帘 | 40 | 镗 |  |
| 消防广播系统 | 16 | 消防广播主机 | 1 | 套 |  |
| 17 | 消防广播喇叭 | 230 | 个 |  |
| 消防电话系统 | 18 | 消防电话 | 520 | 盏 |  |
| 防火门系统 | 19 | 防火门 | 520 | 樘 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **曾宪梓楼、科研楼（品牌：海湾）** | | | | | |
| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 火灾自动报警与联动控制系统 | 1 | 智能烟感 | 600 | 套 |  |
| 2 | 智能温感 | 20 | 套 |
| 3 | 消防主机 | 1 | 套 |
| 消火栓系统 | 4 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 5 | 消火栓箱 | 60 | 套 |  |
| 自动喷水灭火系统 | 6 | 喷淋泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 消防水泵系统 | 7 | 消防水泵 | 2 | 套 |  |
| 消防广播系统 | 8 | 消防广播主机 | 1 | 套 |  |
| 9 | 消防广播喇叭 | 45 | 个 |  |
| 消防电梯联动控制 系统 | 10 | 电梯 | 3 | 部 |  |
| 消防电话系统 | 11 | 消防电话 | 20 | 盏 |  |
| 气体灭火系统 | 12 | 气体灭火（含控制系统） | 2 | 套 |  |
| 应急照明与疏散指示系统 | 13 | 疏散指示灯 | 110 | 套 |  |
| 14 | 应急灯 | 125 | 盏 |  |
| 防火门系统 | 15 | 防火门 | 25 | 镗 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **何善衡楼 （品牌：海湾）** | | | | | |
| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 火灾自动报警与联动控制系统 | 1 | 智能烟感 | 870 | 套 |  |
| 2 | 智能温感 | 38 | 套 |  |
| 3 | 消防主机 | 1 | 套 |  |
| 消火栓系统 | 4 | 消火栓泵 （含控制柜） | 2 | 台 |  |
| 5 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 6 | 消火栓箱 | 120 | 套 |  |
| 自动喷水灭火系统 | 7 | 喷淋泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 8 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 消防水泵系统 | 9 | 消防水泵 | 2 | 套 |  |
| 防排烟系统 | 10 | 风机 | 8 | 台 |  |
| 消防广播系统 | 11 | 消防广播主机 | 1 | 套 |  |
| 12 | 消防广播喇叭 | 54 | 个 |  |
| 消防电梯联动系统 | 13 | 电梯 | 4 | 部 |  |
| 消防电话系统 | 14 | 消防电话 | 22 | 盏 |  |
| 应急照明与疏散指示系统 | 15 | 疏散指示灯 | 370 | 套 |  |
| 16 | 应急灯 | 75 | 盏 |  |
| 防火卷帘系统 | 17 | 防火卷帘 | 4 | 镗 |  |
| 气体灭火系统 | 18 | 气体灭火（含控制系统） | 2 | 套 |  |
| 防火门系统 | 19 | 防火门 | 54 | 镗 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **邱德根楼 （品牌：海湾）** | | | | | |
| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 火灾自动报警与联动控制系统 | 1 | 智能烟感 | 600 | 套 |  |
| 2 | 智能温感 | 16 | 套 |  |
| 3 | 消防主机 | 1 | 套 |  |
| 消火栓系统 | 4 | 消火栓泵（含控制柜） | 2 | 台 |  |
| 5 | 消火栓箱 | 80 | 套 |  |
| 自动喷水灭火系统 | 6 | 喷淋泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 消防水泵系统 | 7 | 消防水泵 | 2 | 套 |  |
| 防排烟系统 | 8 | 风机 | 2 | 台 |  |
| 消防广播系统 | 9 | 消防广播主机 | 1 | 套 |  |
| 10 | 消防广播喇叭 | 60 | 盏 |  |
| 消防电梯联动系统 | 11 | 电梯 | 2 | 部 |  |
| 消防电话系统 | 12 | 消防电话 | 18 | 盏 |  |
| 应急照明与疏散指示系统 | 13 | 疏散指示灯 | 160 | 套 |  |
| 14 | 应急灯 | 130 | 盏 |  |
| 防火卷帘系统 | 15 | 防火卷帘 | 8 | 镗 |  |
| 防火门系统 | 16 | 防火门 | 32 | 镗 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **学生公寓 （品牌：海湾）** | | | | | |
| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 火灾自动报警与联动控制系统 | 1 | 智能烟感 | 100 | 套 |  |
| 2 | 智能温感 | 42 | 套 |  |
| 3 | 消防主机 | 1 | 套 |  |
| 消火栓系统 | 4 | 消火栓泵（含控制柜） | 2 | 台 |  |
| 5 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 6 | 消火栓箱 | 24 | 套 |  |
| 自动喷水灭火系统 | 7 | 喷淋泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 8 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 消防水泵系统 | 9 | 消防水泵 | 2 | 套 |  |
| 消防电梯联动系统 | 10 | 电梯 | 2 | 部 |  |
| 气体灭火系统 | 11 | 七氟丙烷灭火 | 2 | 套 |  |
| 防排烟系统 | 12 | 风机 | 4 | 台 |  |
| 消防广播系统 | 13 | 消防广播主机 | 1 | 套 |  |
| 14 | 消防广播喇叭 | 24 | 盏 |  |
| 应急照明与疏散指示系统 | 15 | 疏散指示灯 | 120 | 个 |  |
| 16 | 应急灯 | 60 | 盏 |  |
| 防火门系统 | 17 | 防火门 | 36 | 镗 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **行政楼前后座、马棚岗1号、病理科、病案室、院史馆、小红楼** | | | | | |
| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 火灾自动报警系统 | 1 | 消防主机（海湾） | 1 | 套 | 马棚岗一号 |
| 消火栓系统 | 2 | 水泵、恒压泵各2台 | 4 | 台 |  |
| 3 | 消火栓箱 | 68 | 套 |  |
| 消防水泵系统 | 4 | 消防水泵 | 2 | 套 |  |
| 气体灭火系统 | 5 | 七氟丙烷灭火系统 | 2 | 套 | 病理科、病案室 |
| 应急照明与疏散指示系统 | 6 | 疏散指示灯 | 65 | 套 |  |
| 7 | 应急灯 | 25 | 盏 |  |
| 防火门系统 | 8 | 防火门 | 9 | 镗 | 行政楼 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **妇科生殖医学中心** （品牌：北大青鸟 型号：JB-QB-JBF11S） | | | | | |
| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 火灾自动报警与联动控制系统 | 1 | 智能烟感 | 1086 | 套 |  |
| 2 | 智能温感 | 12 | 套 |  |
| 3 | 消防主机 | 1 | 套 |  |
| 消火栓系统 | 4 | 消火栓泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 5 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 6 | 消火栓箱 | 155 | 套 |  |
| 自动喷水灭火系统 | 7 | 喷淋泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 8 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 消防水泵系统 | 9 | 消防水泵 | 4 | 套 |  |
| 防排烟系统 | 10 | 送风机（含控制柜） | 3 | 套 |  |
| 11 | 排烟机（含控制柜） | 9 | 套 |  |
| 消防广播系统 | 12 | 消防广播主机 | 1 | 套 |  |
| 13 | 消防广播喇叭 | 85 | 个 |  |
| 气体灭火系统 | 14 | 气体灭火（含控制系统） | 11 | 套 |  |
| 消防电梯联动系统 | 15 | 电梯 | 5 | 部 |  |
| 消防电话系统 | 16 | 消防电话 | 50 | 盏 |  |
| 防火卷帘系统 | 17 | 防火卷帘 | 12 | 镗 |  |
| 应急照明与疏散指示系统 | 18 | 疏散灯 | 410 | 套 |  |
| 19 | 应急灯 | 492 | 个 |  |
| 防火门系统 | 20 | 常开、常闭双门、常闭单门 | 103 | 扇 |  |
| 电气火灾监控系统 | 21 | 模块 | 109 | 个 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **医学综合楼** （品牌：泰和安 型号：JB-QTL-TX3016A） | | | | | |
| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 火灾自动报警与联动控制系统 | 1 | 智能烟感 | 1984 | 套 |  |
| 2 | 智能温感 | 99 | 套 |  |
| 3 | 消防主机 | 1 | 套 |  |
| 消火栓系统 | 4 | 消火栓泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 5 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 6 | 消火栓箱 | 327 | 套 |  |
| 自动喷水灭火系统 | 7 | 喷淋泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 8 | 恒压泵（含控制柜） | 2 | 套 |  |
| 消防水泵系统 | 9 | 消防水泵 | 4 | 套 |  |
| 防排烟系统 | 10 | 送风机（含控制柜） | 52 | 套 |  |
| 11 | 排烟机（含控制柜） | 52 | 套 |  |
| 消防广播系统 | 12 | 消防广播主机 | 3 | 套 |  |
| 13 | 消防广播喇叭 | 689 | 个 |  |
| 气体灭火系统 | 14 | 气体灭火（含控制系统） | 44 | 套 |  |
| 消防电梯联动系统 | 15 | 电梯 | 12 | 部 |  |
| 消防电话系统 | 16 | 消防电话 | 125 | 盏 |  |
| 防火卷帘系统 | 17 | 防火卷帘 | 18 | 镗 |  |
| 18 | 防火卷帘控制柜 | 18 | 个 |  |
| 应急照明与疏散指示系统 | 19 | 疏散灯 | 756 | 套 |  |
| 20 | 应急灯 | 1652 | 个 |  |
| 防火门系统 | 21 | 常开、常闭双门、常闭单门 | 371 | 扇 |  |
| 电气火灾监控系统 | 22 | 模块 | 592 | 个 |  |
| 直升机坪灭火系统 | 23 | 水泵控制柜 | 1 | 套 |  |
| 24 | 水泵 | 2 | 套 |  |
| 25 | 泡沫灭火系统 | 1 | 套 |  |
| 26 | 水泵接合器 | 2 | 套 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **大数据中心** （品牌：三江） | | | | | |
| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 火灾自动报警与联动控制系统 | 1 | 智能烟感 | 365 | 套 |  |
| 2 | 智能温感 | 6 | 套 |  |
| 消火栓系统 | 3 | 消火栓箱 | 23 | 套 |  |
| 自动喷水灭火系统 | 4 | 水流指示器 | 2 | 套 |  |
| 5 | 信号闸阀 | 2 | 套 |  |
| 6 | 末端排水 | 2 | 套 |  |
| 7 | 喷淋头 | 659 | 个 |  |
| 防排烟系统 | 8 | 风机控制柜 | 3 | 套 |  |
| 11 | 风机 | 3 | 套 |  |
| 12 | 风阀 | 58 | 套 |  |
| 13 | 挡烟垂壁控制柜 | 10 | 套 |  |
| 14 | 挡烟垂壁 | 10 | 套 |  |
| 消防广播系统 | 15 | 消防广播喇叭 | 54 | 套 |  |
| 气体灭火系统 | 16 | 气体灭火（含控制系统） | 1 | 套 |  |
| 消防电话系统 | 17 | 消防电话 | 5 | 盏 |  |
| 应急照明与疏散指示系统 | 18 | 应急照明灯具 | 114 | 盏 |  |
| 19 | 疏散指示灯具 | 84 | 盏 |  |

**八、消防系统维护保养服务要求**

**（一）项目人员要求：**

1、中标人应针对本项目具体情况成立专业项目保障团队，保障医院消防系统出现的各类复杂故障均能得到及时有效处置。

▲2、项目保障团队设项目负责人（项目负责人不可兼任项目组长）一名、项目组长一名、系统操作人员至少一名、设施维护人员至少一名，其中项目负责人应具备一级注册消防工程师证书，负责项目统筹管理；项目组长应具备六年以上消防系统维修保养工作经验、中级或以上专业技术职称，负责项目执行管理；系统操作人员应具备中级或以上专业技术职称及两年以上消防行业工作经验，负责消防系统操作；设施维护人员应具备中级或以上专业技术职称及两年以上消防行业工作经验，负责消防设施维护。

▲**（二）驻场人员要求：**

中标人须每天 24 小时安排工作人员驻守越秀院区（其中工作日 8：00 时至 18：00 时至少 2 名，工作日 18：00 时至次日 8：00 时和非工作日至少 1 名）；驻守人员应具备中级或以上专业技术职称及两年以上消防行业工作经验。

**（三）应急响应要求：**

1、中标人应设立 24 小时值班应急电话并保持通讯畅通，接医院通知时应快速响应，及时处理。

**2、**越秀院区建筑消防设施出现故障或火警时，中标人须在 5 分钟内到达现场处理。当场有条件解决的故障应立即解决，当场没有条件解决的故障，应在 12 小时内解决。接到除建筑消防设施故障或火警以外的维修电话时，中标人须在 10 分钟内派工作人员赶到现场处理，不影响系统正常工作的故障应在 5 个工作日内解决，影响系统正常工作的故障应在 2 个工作日内解决，以随时保障消防系统的正常工作状态，故障处理记录存档备查。

**3、**大数据中心建筑消防设施出现故障或其他需要维保人员到场处理的情况时，中标人须于1.5小时内赶到现场处置，当场有条件解决的问题应立即解决，当场没有条件解决的问题，应在24小时内解决，随时保障消防系统的正常工作状态，故障处理记录存档备查。

**4、**若中标人工作人员未能按规定时间到达现场并排除故障，医院有权聘请第三方维修公司予以维修，中标人承担由此所产生的一切费用。

**（四）维保报告要求：**

中标人应按医院要求进行消防设施维修保养并于保养结束后5个工作日内提交维修保养报告，每月月检应在当月20日前完成，维修保养内容应按国家、地方的建筑消防设施技术标准及维修保养规范进行。

**（五）消防系统设施测试要求**

中标人须在每年 12 月 10 日前依照有关技术标准对医院的建筑消防设施进行全面测试一次，并对医院建筑消防设施进行维护保养并排除消防隐患，以达到通过消防救援机构检查测试的标准。中标人进行全面测试及维保后 20 个工作日内应当出具规范、合法的建筑消防设施测试报告和维保报告存档备查。

**（六）其他要求：**

1、中标人须制定符合医院实际情况的建筑消防设施维护保养管理制度、工作制度、值班制度、工作人员岗位职责、工作计划等，并交医院审核后备案。

2、中标人应于合同签订后、进场前将项目保障团队及驻守医院人员名册、资质证书、工作经验、社保证明等文件及时交采购人存档备查。并承诺保证项目保障团队及驻守医院人员的稳定，不随意对团队人员进行更换；如确需更换人员，须提前 7 日书面通知采购人，并获得采购人书面同意后方可更换。

3、中标人应严格按消防系统维修保养规范及本项目用户需求开展越秀院区及大数据中心消防系统设施维修保养工作，切实保障医院各消防系统设施设备运转正常，完好有用。

4、医院二次装修工程监督管理：中标人应配合医院参与院内二次改（扩）建装修工程项目涉及消防内容的审核工作并按消防相关规范提出专业审核意见，在二次改（扩）建装修工程项目实施过程中，中标人应全力配合并协助监管。项目竣工后，中标人应参与内部验收并按相关规范提出专业竣工验收意见，并在验收报告中签名确认。二次改（扩）建装修工程项目导致的系统故障，中标人应及时发现并书面报告项目主管部门，并配合协助项目施工单位完成整改。

5、当医院举办大型活动以及其他工作需要时，中标人应响应医院要求提前增派至少2名符合项目保障团队成员资格要求的工程技术人员进驻医院按要求完成工作。

6、中标人应积极配合医院保卫部门开展各项消防安全管理工作，包括但不限于消防培训、消防演练、消防宣传教育、各项安全检查及其它与消防相关的工作任务等。