**中山大学附属第一医院东院区改扩建工程智能化项目全过程管理服务任务需求书**

**一、项目名称**

中山大学附属第一医院东院区改扩建工程智能化项目全过程管理服务

**二、本项目全过程管理服务内容**

东院区改扩建工程智能化项目全过程管理服务，包括智能化工程前期策划阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标采购阶段、实施阶段、竣工验收阶段及运营维护阶段的全过程质量、计划、投资、信息、沟通等管理服务工作。

各阶段要求具体内容如下：

**1、 前期策划阶段**

1.1 前期策划阶段服务内容

1）编制全过程管理服务工作大纲；

2）编制全过程管理服务实施方案；

3）按照全过程管理服务合同的要求，结合社会发展规划、行业或地区规划以及当地经济社会发展需求，与建设单位充分沟通并进行市场调研后，确定本项目智能化工程定位，明确工程内容及要求。

1.2 前期策划阶段服务成果

协助建设单位完成本项目智能化工程设计任务书的编制。

**2、 方案设计阶段**

2.1 方案设计阶段服务内容

1）制定方案设计阶段质量、进度管理要求及控制措施；

2）根据医院智能化工程总体规划以及建筑使用功能、项目建筑方案设计要求等，提出智能化设计方案优化建议；

3）针对本项目智能化工程各系统设计方案提出审查意见；

4）根据本项目建筑方案，针对本项目智能化工程相关市政配套容量和接驳方案提出意见和建议；

5）根据本项目建筑方案，论证本项目智能化工程相关主要设备机房的选址的合理性；

6）根据本项目建筑方案，审查本项目智能化工程相关主要设备机房的设计方案（包含但不限于平面布置、设计荷载以及用电量等内容）；

7）根据本项目建筑方案，审查本项目智能化工程相关主要设备及主干线槽的空间要求；

8）审查本项目智能化工程专项造价估算的合理性。

2.2 方案设计阶段服务成果

编制本项目智能化工程设计方案审查意见书。

**3、 初步设计阶段**

3.1 初步设计阶段服务内容

1）制定初步设计质量、进度管理要求及控制措施；

2）按照《建筑工程设计文件编制深度规定2016版》的要求审查本项目智能化工程深化方案设计、初步设计文件；

3）组织本项目智能化工程初步设计阶段相关专题会议；

4）参与本项目智能化工程初步设计阶段相关设计协调会议。

3.2 初步设计阶段服务成果

编制本项目智能化工程初步设计审查意见书。

**4、 施工图设计阶段**

4.1 施工图设计阶段服务内容

1）制定施工图设计阶段质量、进度管理要求及控制措施；

2）组织本项目智能化工程施工图设计文件的审查工作，审查施工图设计文件的合法合规性；

3）组织本项目智能化工程施工图设计阶段相关专题会议；

4）参与本项目智能化工程施工图设计阶段相关设计协调会议。

4.2 施工设计阶段服务成果

编制本项目智能化工程施工图设计审查意见书。

**5、 招标采购阶段**

5.1 招标采购阶段服务内容

1）制定招标采购阶段质量、进度管理要求及控制措施；

2）协助建设单位确定招标策略；

3）协助建设单位编制并审查本项目智能化工程招标采购文件；

4）协助建设单位编制并审查本项目智能化工程合同文件。

5.2 招标采购阶段服务成果

1）编制本项目智能化工程招标采购文件审核意见书；

2）编制本项目智能化工程合同审核意见书。

**6、实施阶段**

6.1 实施阶段服务内容

1）制定实施阶段质量、进度管理要求及控制措施；

2）协助建设单位审查本项目智能化工程变更、索赔、签证等相关事项。

6.2 实施阶段提交服务成果

编制本项目智能化工程变更、索赔、签证等相关事项审查意见书。

**7、 竣工验收阶段**

7.1 竣工验收阶段服务内容

1）制定竣工验收阶段质量、进度管理要求及控制措施；

2）协助建设单位审查本项目智能化工程竣工图；

3）审查本项目智能化工程竣工验收实际情况；

4）参与竣工结算送审资料的交接、核实、签收，对资料缺陷向建设单位提出意见和建议；

5）参与竣工移交，协助建设单位提前组织本项目智能化工程相关设备技术培训。

7.2 竣工验收阶段服务成果

编制本项目智能化工程竣工图审查意见书。

 **8、 运营维护阶段**

8.1 运营维护阶段服务内容

1）制定运营维护阶段质量、进度管理要求及控制措施；

2）审核运营维护机构编制的本项目智能化工程运行管理规范文件；

3）审核运营维护机构制定的本项目智能化工程运营维护制度和工作计划；

4）审核由施工单位及设备供应商编制的本项目智能化工程相关技术培训教材、培训课程及培训安排计划；

5）根据建设单位所提出的关于本项目智能化工程运营维护相关的技术咨询要求，提供解决方案及咨询建议；

6）根据建设单位所提出的关于本项目智能化工程系统改进以及技术/功能提升的技术咨询要求，提供解决方案及咨询建议。